«RENT TO BUY»

Il metodo più moderno ed affidabile per uscire dallo stallo delle vendite

La rete degli Specialisti del «Rent to Buy»





PROGRAMMA PREPARATORIO PAGAMENTO RATEIZZATO **ALL'ACQUISTO RENT TO BUY AFFITTO CON RISCATTO FORMULE AFFINI LOCAZIONE VENDITA CON PRELIMINARE LOCAZIONE CON PRELIMINARE** PATTO DI PATTO DI FUTURA **AD EFFETTI OPZIONE DI RISERVATO LOCAZIONE VENDITA ANTICIPATI ACQUISTO DOMINIO CONTRATTI APERTI** CONTRATTI CHIUSI CON IMPOSIZIONE FISCALE AL ROGITO CON IMPOSIZIONE FISCALE ALLA STIPULA

PRELIMINARE DURATA 3 ANNI

6% CAPARRA CONFIRMATORIA 9%
DEPOSITO CAUZIONALE
CONVERTIBILE
IN ACCONTO SUL PREZZO



VERSAMENTO ALLA STIPULA VERSAMENTO RATEIZZATO
IN 3 ANNI CON 36 RATE MENSILI

ACCANTONAMENTI

IN 3 ANNI:

6%+

3%+

3%+

3%=

15%

85% SALDO AL ROGITO 3% ANNUO COME ACCONTO



LOCAZIONE DURATA 4+4 ANNI

CANONE DI LOCAZIONE ANNUO CALCOLATO IN MISURA PERCENTUALE SUL PREZZO DI COMPRAVENDITA PATTUITO 6% (5% o 4%)



- 50%

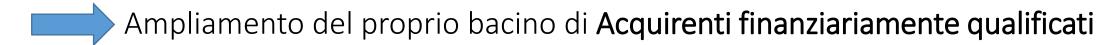
3% DI AFFITTO RISPARMIATO

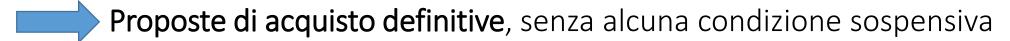
3% DI AFFITTO DA PAGARE

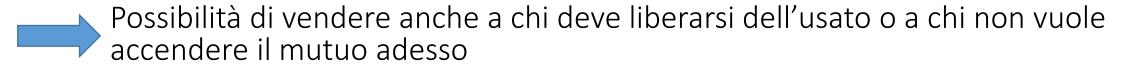
VERSAMENTO RATEIZZATO IN 12 MENSILITA'

3% ANNUO COME AFFITTO

VANTAGGI DEL «RENT TO BUY»









Per i costruttori:

Inversione del cash-flow da negativo a positivo

Miglioramento del rapporto con le banche

Il «Rent to Buy» non è solamente un contratto, ma una compravendita complessa e delicata che funziona con:

L'assistenza costante e professionale del Consulente finanziario

La figura di un **esperto «super partes»** in grado di ottenere la fiducia di acquirenti e venditori, superando ogni comprensibile dubbio e paura verso uno strumento per tutti nuovo



Un marketing appropriato gestito con strumenti di comunicazione accuratamente studiati

DIVISIONE DEI COMPITI

CLIENTE ACQUIRENTE

RESPONSABILE ALLE VENDITE DELL'IMPRESA

Presentazione dell'immobile

Consegna della brochure informativa «Rent to Buy»

Trattativa ed <u>accordo</u> sul prezzo di vendita

Spiegazioni tecniche e pianificazione finanziaria

Predisposizione della contrattualistica

Registrazione dei contratti

CONSULENTE
SPECIALISTA
«RENT TO BUY»

Nel *nuovo mercato* il successo è il frutto di un lavoro di squadra....



È come una staffetta in cui l'<u>addetto alle vendite,</u> il <u>consulente finanziario</u>, l'<u>esperto «Rent to Buy»</u> ed il <u>Notaio</u> esprimono ognuno il meglio di se stessi nel tratto di propria competenza

I vantaggi della «Consulenza Rento to Buy» gestita da un soggetto esterno:

Superamento della diffidenza grazie alla presenza di un «esperto super partes» altamente specializzato



Comunicazione corretta, gestita da una persona esperta e perfettamente addestrata



Certezza di concludere la vendita, evitando di dover negoziare le condizioni del «Rent to Buy», ed esonero da ogni responsabilità in casi di «incidenti di percorso»

MLS Rent to Buy Plat

La piattaforma MLS dedicata al Rent to Buy



E' riservata agli agenti immobiliari, non è accessibile ai privati



E' gratuita, per 3 precisi motivi:

- 1. Perché vogliamo che funzioni realmente e tutti possano guadagnare
- 2. Per poter immediatamente eliminare le persone scorrette
- 3. Per eliminare i comportamenti «parassitari»